

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

LAPLAN a.s.
Cejl 504 / 38
60200 Brno

Značka: 9773/V000458/2025/JP
ID stavby: 018925

Ostrava, dne: 29.4.2025

Věc: **Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty**

Stanovisko k povolení záměru (slouží zároveň jako stanovisko k povolení stavby dle stavebního zákona ve znění platném k 30.6.2024 a jako stanovisko k realizaci stavby, případně záměru)
Investor: Město Kopřivnice

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru), pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 6.6.2024 pod zn.: 9773/V015491/2024.

Pro výše uvedenou stavbu – navrhovanou rekonstrukci přístavby ZŠ Náměstí na byty (rekonstrukci přístavby ZŠ, části B budovy stávající školy) jsme vydali sdělení dne 16.3.2024 pod zn.: 9773/V005126/2024/PO.

Pro rekonstrukci stávajícího objektu základní školy ZŠ Náměstí na knihovnu (rekonstrukci části A budovy stávající školy) jsme vydali sdělení dne 21.11.2024 pod zn.: 9773/V028273/2024/JP. Nyní evidujeme pro tuto stavbu žádost vedenou pod ev. č. 004605/2025.

Upozornění SmVaK Ostrava a.s.:

K výše uvedeně stavbě byla duplicitně zaevidována také žádost ze dne 19.2.2025 pod ev. č.: 004295/2025, která bude stornována a vyřízena tímto stanoviskem.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci přístavby (objektu B) základní školy Náměstí č.p. 1485/2a na pozemku parc. č. 1941/1, k.ú. Kopřivnice na bytový dům. V rámci stavebních úprav dojde k zrušení propojení objektu A (č.p. 340/1c, hlavní budova školy, historická část) a B. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 1947/1, 1947/2, 1949, 1951, k.ú. Kopřivnice

Stávající objekt přístavby ZŠ má tři nadzemní podlaží a je podsklepený. Budova navazuje na šatny, které jsou pouze jednopodlažní, stejně jako byt školníka. Jednopodlažní části budou zbourány a stavební úpravy budou provedeny pouze na třípatrové části, která bude dostavěna na čtyřpatrový objekt. V 1.PP bude umístěna garáž s 10 parkovacími stáními.

Stávající objekt B je napojen na vodovod, NTL plynovod. V rámci výstavby objektu B bude provedena rekonstrukce stávající vodovodní přípojky a dojde k vybudování nové přípojky teplovodu, jednotné kanalizace, NN, kabelové televize a sdělovacího vedení. V rámci stavby bude provedena přeložka areálových sítí kabelové televize. Dojde k rozšíření stávajícího veřejného osvětlení na území řešené lokality. Připojení na technickou infrastrukturu (NN, plyn, kanalizace) objektu A bude zachováno, nově bude pro objekt A provedena nová samostatná vodovodní přípojka (není součástí této stavby) a do objektu A bude přes řešený objekt B dovedeno nové připojení centrálního zdroje tepla.

SO.01 – Bytový dům, rampa (vč. opěrných zdí)

Objekt bude mít 4 nadzemní podlaží a suterén. 4. NP bude v rámci stavby přístavěno. V objektu bude celkem 23 bytů (62 osob) – 8 x 3+KK, 11 x 2+KK, 4 x 1+KK, společenské a sdílené úložné prostory, garáž, úklidová místnost a technické zázemí budovy.

Systém vytápění celého objektu bude teplovodní s nuceným oběhem. Zdrojem tepla pro objekt bude centrální zdroj tepla CZT, v suterénu objektu bude vybudována předávací stanice CZT, na kterou budou nové rozvody vytápění napojeny, předávací stanice CZT zajistí i ohřev teplé vody v objektu.

V objektu bude provedena klimatizace. Odvod kondenzátu z klimatizačních jednotek bude veden do vnitřních rozvodů kanalizace a následně do jednotné kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s. Množství odváděného kondenzátu bude cca 13 l/hod. Při předpokladu denního provozu 8 hodin denně a 100 dní za rok, představuje **odváděný kondenzát** množství přibližně 104 l/den a **10,4 m³/rok**.

SO.02 – Odstranění šaten a bytu školníka

Značka: 9773/V000458/2025/JP

SO.03.1 – Přípojka NN pro bytový dům

Přípojka NN - kabel CYKY-J 4x185 bude propojen z trafostanice na pozemku 1947/2. Přívod bude veden do RE v 1PP v technické místnosti.

SO.03.2 – Veřejné osvětlení

V zelených plochách podél chodníků a parkoviště budou umístěna svítidla na samostatných stožárech v. 5m. Kabely budou uloženy v zemi. Nové VO bude napájeno ze stávajících rozvodů VO ve městě ze stožáru u vstupu do areálu z Masarykova náměstí. Celkem je navrhováno 10 stožárů VO.

SO.03.3 – Přeložka a přípojka vedení kabelové televize

Bude provedena přeložka stávajícího kabelového vedení – kabelové televize Kopřivnice. V rámci přeložky bude také provedena přípojka pro řešený objekt, která bude dovedena do rozvodny SLP.

SO.03.4 – Přípojka sdělovacího vedení – není součástí PD

SO.03.5 – Příprava pro dobíjení elektromobilů

Bude provedeno nové podzemní domovní vedení pro dobíjení elektromobilů délky 66 m, kabel 1-CYKY-J 5x35.

SO.03.6 – Napájení čerpadla závlahy

Tento SO řeší nové podzemní domovní vedení délky 6 m, kabel 1-CYKY-J 5x6 z rozvaděče RE umístěné na trafostanici.

SO.04.1 – Úprava domovních rozvodů

Součástí tohoto objektu je splašková a jednotná kanalizace odvádějící vody z přístavby ZŠ Náměstí (SO.01), která bude provedena z plastového potrubí DN 150, 200, SN 10.

Na splaškovou kanalizaci (Stoka S) budou napojeny vývody ZTI odvádějící splaškové odpadní vody z budovy. Stoka S bude v šachtě ŠJ.05 napojena na jednotnou areálovou kanalizaci – stoku J.

Jednotná kanalizace na pozemku investora bude odvádět splaškové odpadní vody z objektu B a řízeně odvádět srážkové vody z nově navrhované retenční nádrže na dešťovou vodu.

Stoka J jednotné kanalizace bude v šachtě ŠJ.01 napojena na SO.4.3 Přípojka jednotné kanalizace.

Dále bude v rámci tohoto SO provedena stoka J.1, na níž bude osazena čerpací šachta. Čerpací šachta bude čerpat dešťové vody ze suterénní garáže a liniového žlabu odvodňujícího část rampy a bude napojena výtlakem do šachty ŠJ.05 na jednotné stoce J, odkud budou odpadní vody odtékat gravitačně.

Kanalizace – potrubí je navrženo jako plastové PLAST DN 150, 200 SN 10.

SO.04.2 – Likvidace dešťových vod

Tento stavební objekt řeší odvedení srážkových vod ze střechy budovy bytového domu řešeného v rámci SO.01 a části střechy stávající budovy A a přilehlých nových zpevněných ploch. Srážkové vody budou odváděny pomocí areálových stok D, D.1, D.2 a D.3 z plastového potrubí DN 150, DN 200, SN 10 do retenční nádrže, ze které budou dešťové vody řízeným odtokem odváděny do nově navrhované jednotné kanalizační přípojky řešené v rámci SO.04.3.

Dle předloženého hydrogeologického posudku není vhodné v dotčené lokalitě zasakování srážkových vod do vod podzemních.

Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže o retenčním objemu 57,9 m³ a akumulačním objemu 24,4 m³ pro potřeby závlahy. Odtok z retenční nádrže bude veden přes šachtu ŠD.01, ve které bude osazen vírový ventil nastavený na odtok 2,3 l/s. Akumulační objem v nádrži je navržen pro potřeby závlahy, kdy bude Technickým službám Kopřivnice (SLUMEKO) umožněno čerpání dešťové vody z nádrže pro vlastní potřebu.

Vírový ventil bude osazen v šachtě ŠD.01, ze které budou dešťové vody odváděny do ŠJ.03 na jednotné areálové stoce J, která je součástí SO.4.1 Úprava domovních rozvodů. Šachta ŠD.01 bude vybavena bezpečnostním přepadem DN 200.

Odtok dešťové vody ze zpevněných ploch je zajištěn uličními vpustmi a liniovými žlaby. Část zpevněných ploch bude odvodněna do volného terénu. Odvodnění zpevněných ploch mezi bytovým domem SO.01 a hotelem Stadion bude zachováno stávající.

Odváděné množství srážkových vod:

Stávající odvodněná plocha (střechy a zpevněné plochy) do kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s.:

Plocha včetně střechy objektu A, který bude částečně odvodněn do navrhované retenční nádrže (objekt A bude řešen samostatnou PD): 2978,5 m², redukováná plocha 2280,65 m²

Plocha bez odvodňované části střechy objektu A: 1863,5 m², redukováná plocha 1678,5 m²

Značka: 9773/V000458/2025/JP

Nově navrhovaná odvodňovaná plocha do kanalizace v provozování SmVaK Ostrava a.s.:

Plocha včetně střechy objektu A, který bude částečně odvodněn do navrhované retenční nádrže (objekt A bude řešen samostatnou PD): 2840,3 m², redukováná plocha 2280,65 m²

Plocha bez odvodňované části střechy objektu A: 1726,3 m², redukováná plocha 1076,72 m²

Regulace odtoku dešťových vod do kanalizace: $Q_{\max} = 2,3 \text{ l/s}$

SO.04.3 – Přípojka jednotné kanalizace

Tento stavební objekt řeší odvedení srážkových a splaškových vod přípojkou jednotné kanalizace z objektu přístavby ZŠ Náměstí. Bude provedena nová jednotná kanalizační přípojka DN 200 PP SN 10 délky 5,2 m napojená na kanalizační řad PRB DN 600 v majetku SmVaK Ostrava a.s. v ulici Husova. Přípojka bude zakončena v plastové revizní šachtě ŠJ.01 DN 600. Navrhovaná přípojka jednotné kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody ze střechy bytového domu (z rekonstruovaného objektu přístavby ZŠ – část budovy B), dešťové vody z retenční nádrže a dešťové vody z části rampy odvodněné přes liniový žlab přímo do jednotné kanalizace (z důvodu navrhovaného výškového uspořádání nelze tyto dešťové vody zaústit do dešťové kanalizace zaústěné do retenční nádrže).

V rámci stavby budou zrušeny stávající kanalizační přípojky k objektu. Stávající vnitřní kanalizace objektu B je napojena na stávající přípojku sousedního hotelu Stadión - tato vnitřní kanalizace bude zrušena. Dle předložené situace demolice budou zrušeny stávající kanalizační přípojky z objektu B napojené do jednotné kanalizace DN 300 B v majetku SmVaK Ostrava a.s. na Masarykově náměstí, jelikož tyto přípojky nebudou nadále využívány. Přípojka, která je napojena na potrubí bude zaslepena maximálně 1,0 m od místa napojení na stoku zálivkou potrubí a přípojka, která je napojena do revizní šachty na kanalizaci bude zaslepena přímo v kanalizační šachtě.

SO.04.4 – Úprava vodovodní přípojky

Tento stavební objekt řeší rekonstrukci stávajícího vodovodní přípojky, která byla vyvolána potřebou výměny stávajícího vodovodního potrubí v nevyhovujícím technickém stavu. Rekonstruovaná vodovodní přípojka bude sloužit pro potřeby bytového domu s 23 bytovými jednotkami. Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE 100 RC DN 50 a bude napojena na vodovodní řad DN 80 GG v majetku SmVaK Ostrava a.s. ve stávajícím místě napojení. Délka přípojky bude 12,6 m. Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě. Za vodoměrnou šachtou bude proveden vnitřní rozvod vody z potrubí PE 100 RC DN 50 délky 2,9 m.

SO.05.1 – Zpevněné plochy neveřejné (pro účely BD)

V rámci tohoto SO bude provedena komunikace s povrchem z cementového betonu v ploše 149 m², komunikace, chodníky zpevněné plochy a parkovací stání s povrchem z betonové dlažby v ploše 307 m² a parkovací stání z distanční betonové dlažby v ploše 133 m². Travnaté plochy budou na ploše 1212,3 m².

Komunikace s povrchem z cementového betonu v ploše 144 m², z toho bude do retence odvodněno 143 m². V rámci stavby je navrhováno celkem 11 venkovních parkovacích stání.

Komunikace, chodníky zpevněné plochy a parkovací stání s povrchem z betonové dlažby v ploše 279 m², z toho bude do retence odvodněno 268 m².

Parkovací stání z distanční betonové dlažby v ploše 128 m², z toho bude do retence odvodněno 128 m².

SO.05.2 – Zpevněné plochy veřejné

V rámci tohoto SO jsou navrhovány komunikace s povrchem z asfaltového betonu v ploše 20,2 m² a pro účely bytu v ploše 115 m², chodníky pro pěší z betonové dlažby v ploše 180,5 m² a v ploše 17,7 m² ve veřejném prostoru a travnaté plochy v ploše 15,6 m².

SO.06 – Přípojka teplovodu

Bude provedena nová přípojka teplovodu o délce 16 m, 2x DN65/160.

SO.07 – Čerpání srážkových vod

Nový zavlažovací systém pro zavlažování zeleně. Předmětem návrhu je automatická zálaha ploch trávníku na řešeném území. Zavlažovaná plocha bude činit 1092 m².

SO.08 – Vegetační úpravy

Ozelenění nových vegetačních ploch. Tento objekt je pouze informativní, dokumentace neobsahuje přesnou specifikaci a rozmístění zeleně.

Značka: 9773/V000458/2025/JP

SO.09 – Úprava fasády trafostanice

Tento objekt řeší úpravu fasády stávajícího objektu trafostanice na parc. č. 1947/2, k.ú. Kopřivnice - jedná se o udržovací práce.

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemcích parc. č. 1947/1, 1947/2, 1949, 1951, k.ú. Kopřivnice **dojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to **s vodovodním řadem DN 80 GG a jednotnými kanalizačními řady DN 300 PRB a DN 600 PRB** – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu a staveb souvisejících je nutné respektovat dotčené zařízení (uvedené výše) – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556 779 225, 556 779 221, příp. 556 779 250, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín, tel. č. 556 779 268, 556 779 257). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. :

Na základě předmětné žádosti a orientačního zákresu zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., bylo zjištěno, že pro objekt přístavby základní školy Náměstí č.p. 1485/2a (objekt B) na pozemku parc. č. 1941/1, k.ú. Kopřivnice

je zřízena samostatná vodovodní přípojka. V evidenci odběratelů SmVaK Ostrava a.s. byla prověřena existence odběru a odběratele pro předmětnou nemovitost a jedná se o odběr, který je evidován pro odběratele č.: 477141310. Fakturováno je vodné a stočné (včetně odvádění srážkových vod) Fakturační vodoměr je umístěn v objektu přístavby ZŠ.

S navrhovanou stavbou dle předložených podkladů **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet

Strana 4 z 10

Značka: 9773/V000458/2025/JP

odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).

- Křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě kanalizačních šachet.
- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).
- Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění pilíře el. rozvaděče, sloupy veřejného osvětlení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s vydáním kolaudacího rozhodnutí, v případě, že předmětná stavba podléhá kolaudaci dle aktuálního znění stavebního zákona ev. se zahájením užívání stavby.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Rekonstrukce vodovodní přípojky:

Stávající objekt je zásobován vodou stávající vodovodní přípojkou DN 50 a je napojena na vodovodní řad DN 80 GG v majetku SmVaK Ostrava a.s. Stávající vodovodní přípojka je v současné době zřízena pro celý objekt ZŠ – pro řešené části objektu A č.p. 340/1c a B č.p. 1485/2a na pozemku parc. č. 1947/1, k.ú. Kopřivnice. Stávající vodoměr je umístěn uvnitř stávajícího objektu.

V rámci stavebních úprav objektu A bude pro tento objekt vybudována vlastní přípojka vody (není součástí této stavby).

V rámci stavby je navrhována rekonstrukce stávající vodovodní přípojky, která byla vyvolána potřebou výměny stávajícího vodovodního potrubí v nevyhovujícím technickém stavu. Rekonstruovaná vodovodní přípojka bude sloužit pro potřeby bytového domu s 23 bytovými jednotkami. Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE 100 RC DN 50 a bude napojena na vodovodní řad DN 80 GG v majetku SmVaK Ostrava a.s. ve stávajícím místě napojení. Délka přípojky bude 12,6 m. Vodovodní přípojka bude ukončena

Značka: 9773/V000458/2025/JP

vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě. Za vodoměrnou šachtou bude proveden vnitřní rozvod vody z potrubí PE 100 RC DN 50 délky 2,9 m.

V předložené projektové dokumentaci je řešeno:

- 1) napojení přípojky na vodovod **DN 80 GG v místě napojení stávající vodovodní přípojky**,
- 2) délka přípojky 12,6 m,
- 3) vodovodní přípojka bude uložena na pozemcích parc. č. 1952, 1951, 1947/1, k.ú. Kopřivnice
- 4) délka vnitřního vodovodu 2,9 m,
- 5) vnitřní vodovod bude uložen na pozemku parc. č. 1947/1, k.ú. Kopřivnice,
- 6) materiál PE 100 RC,
- 7) profil přípojky DN 50,
- 8) vodoměrná sestava bude umístěna v betonové šachtě,
- 9) vodoměrná šachta – vnitřní rozměry: 1400 x 1900 x 1900 (d x š x v),
- 10) napojení přípojky na vodovodní řad na pozemku parc. č. 1952, k.ú. Kopřivnice,**
- 11) potřeby vody dle PD – Q_p 7 440 l/den, Q_d = 10 044 l/den, Q_h = 753 l/hod, Q_{rok} = 2 678 m³/rok, $Q_{pož}$ 0,6 l/s
- 12) navržená stavba bude mít 4 NP.

Připomínky k předložené dokumentaci:

Při realizaci stavby požadujeme respektovat:

- V podélném profilu vodovodní přípojky je chybně popsáno, že rekonstruovaná vodovodní přípojka je napojena na stoku DN 300 kamenina. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad DN 80 GG v provozování SmVaK Ostrava a.s. ve stávajícím místě napojení.
- Ve vodoměrné šachtě požadujeme před vodoměrem použít uzavírací armaturu bez odvodnění, za vodoměrem požadujeme použít uzavírací armaturu s odvodněním a integrovanou zpětnou klapkou anebo samostatnou zpětnou klapkou a za ní uzavírací armaturu s odvodněním. Případný navrhovaný filtr požadujeme umístit až za vodoměr. Vodoměrnou šachtu se vstupem obsluhy včetně jejího vystrojení požadujeme realizovat dle standardů SmVaK Ostrava a.s. - Technické řešení vodoměrných šachet (viz příloha).
- Vzdálenost objektu bytového domu od místa napojení na vodovodní řad je, dle předložené PD, do 50 - ti metrů. Z uvedeného důvodu sdělujeme, že vodoměrnou sestavu je možné umístit do objektu bytového domu - dle podmínek SmVaK Ostrava a.s. Na umístění vodoměru ve vodoměrné šachtě dle předloženého technického řešení v PD netrváme.

Podmínky týkající se realizace rekonstrukce vodovodní přípojky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše). Investor bude kontaktován pracovníky střediska vodovodních sítí za účelem sjednání termínu vytyčení stávajícího potrubí. Po vytyčení vodovodu předají naši pracovníci investorovi kontakt na příslušné zásahové středisko, které bude provádět vodovodní přípojku, se kterým si investor dohodne termín realizace a další detaily. Zahájení výkopových prací doporučujeme až na základě této dohody!
- Při realizaci požadujeme respektovat výše uvedené připomínky k projektové dokumentaci a výše uvedené podmínky týkající se realizace stavby.
- **Upozorňujeme investora, že napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do vodohospodářských sítí, provozovaných ve veřejném zájmu, které vlastní, provozuje a za jejich technický stav jsou odpovědné SmVaK Ostrava a.s., a proto vlastní napojení, budou provádět výhradně zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s. na základě objednávky vystavené žadatelem ve fázi realizace stavby rekonstrukce vodovodní přípojky.**
- Za účelem sjednání termínu vytyčení stávajícího potrubí, napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad a přemístění fakturačního vodoměru do nové betonové vodoměrné šachty je **nutno kontaktovat pracovníky střediska vodovodních sítí Nový Jičín** (tel. č.: 556 779 225, 556 779 221, příp. 556 779 250). Zahájení výkopových prací doporučujeme až na základě této dohody!
- Upozorňujeme, že náklady spojené s rekonstrukcí vodovodní přípojky vč. navrtávacího pasu, uzávěru vodovodní přípojky, zemní zákopové soupravy, vodoměrné šachty, včetně přemístění fakturačního vodoměru budou hrazeny v plném rozsahu investorem, přičemž **montáž, demontáž a dodávku materiálu provede na základě objednávky SmVaK Ostrava a.s.** Výkopové práce zajistí investor.

Značka: 9773/V000458/2025/JP

- Realizaci celé vodovodní přípojky (od místa napojení pro nemovitost), je možno zajistit na základě objednávky u SmVaK Ostrava a.s. (dodávka materiálu a montáž). Zemní práce zajistí investor. **V případě, že dodávku materiálu a montáž přípojky (bez napojení na vodovod!) si zajistí investor sám, upozorňujeme, že použité materiály musí odpovídat materiálům schváleným v PD, které jsou v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (informace o používaných materiálech v rámci SmVaK Ostrava a.s. jsou přístupné na www.smvak.cz v sekci Dodavatelé).**
- Upozorňujeme investora, že výkopové práce musí být provedeny a zabezpečeny dle podmínek uvedených v příloze „Vodovodní přípojky-postup při zřízení“.
- V případě, že materiál a montáž potrubí vodovodní přípojky od místa napojení po napojenou nemovitost si zajišťuje investor, bude ke kontrole použitého materiálu a kvality provedených prací přizván před záhozem potrubí přípojky a tlakové zkoušce zástupce provozovatele. Provedená kontrola a její výsledek bude písemně potvrzen zástupcem provozovatele. V případě, že při kontrole bude zjištěno použití materiálů v rozporu se standardy SmVaK Ostrava a.s., nebo že potrubí je zcela, nebo částečně zasypano, případně bude zjištěn jiný nedostatek, který brání provedení kontroly, bude investorem sjednána náprava (odkrytí potrubí, výměna materiálů za materiály odpovídající standardům SmVaK Ostrava a.s.).
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- Vodovodní přípojka, včetně jejího ochranného pásma nesmí být zastavěná a musí být přístupná pro případné opravy. Na základě ČSN 75 5411 je ochranné pásmo vodovodní přípojky stanoveno 1,5 m od líce stěny potrubí vodovodní přípojky na každou stranu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního rozhodnutí, v případě, že předmětná stavba podléhá kolaudaci dle aktuálního znění stavebního zákona, ev. se zahájením užívání stavby.
- Upozorňujeme investora, budoucího odběratele, že vnitřní rozvody vody napojené na novou vodovodní přípojku zřízenou z veřejného vodovodu **nesmí být propojeny** s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.
- **Upozorňujeme, že je nezbytné získat souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou vodovodní přípojky je-li přípojka umístěna na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě, eventuálně uzavření smlouvy o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu za účelem zajištění přístupu provozovatele a vlastníka vodovodu k vodovodní přípojce a vodoměru. Dále upozorňujeme na nutnost projednání projektové dokumentace přípojky vody s ostatními správci inženýrských sítí. Upozornění uvedené v tomto odstavci platí také pro vodovodní přípojky do 25-ti m délky.**
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
- **Vlastník vodovodní přípojky, resp. odběratel č. 477141310 je povinen se dostavit na příslušné zákaznické centrum k provedení úpravy stávající smlouvy o dodávce vody (změna umístění fakturačního vodoměru – nově do vodoměrné šachty). Vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 1947/1, k.ú. Kopřivnice.**

Kanalizační přípojka - jednotná:

Předložená dokumentace řeší zřízení jednotné kanalizační přípojky pro objekt přístavby stávajícího objektu ZŠ, objekt B č.p. 1485/2a na pozemku parc. č. 1947/1, k.ú. Kopřivnice, který bude po provedené rekonstrukci sloužit jako bytový dům.

Kanalizační přípojkou budou odváděny splaškové vody z objektu bytového domu a srážkové vody ze střechy bytového domu a z řešených zpevněných ploch v rámci řešené stavby. Splaškové vody z objektu budou nově odváděny splaškovou areálovou kanalizací (stoka S), která bude napojena do areálové jednotné kanalizace (stoka J).

Značka: 9773/V000458/2025/JP

Zpevněné plochy budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací (stoka D.1, stoka D.2, stoka D.3) do retenční nádrže o retenčním objemu 57,9 m³ a akumulacím objemu 24,4 m³ pro potřeby závlahy. Odtok z retenční nádrže bude veden přes šachtu ŠD.01, ve které bude osazen vírový ventil nastavený na odtok 2,3 l/s. Akumulační objem v nádrže je navržen pro potřeby závlahy, kdy bude Technickým službám Kopřivnice (SLUMEKO) umožněno čerpání dešťové vody z nádrže pro vlastní potřebu.

Dle předloženého hydrogeologického posudku není vhodné v dotčené lokalitě zasakování srážkových vod do vod podzemních.

Vírový ventil bude osazen v šachtě ŠD.01, ze které budou dešťové vody odváděny do ŠJ.03 na jednotné areálové stoce J, která je součástí SO.4.1 Úprava domovních rozvodů. Šachta ŠD.01 bude vybavena bezpečnostním přepadem DN 200.

Odváděné množství srážkových vod:

Celková odvodňovaná plocha s odvodňovanou plochou části střechy objektu A (skutečná odvodňovaná plocha dle PD objektu A 644,5 m², redukovaná plocha 580,05 m²): 2508 m², redukovaná plocha 2258 m²

Množství odváděných dešťových vod kanalizační přípojkou: $Q_{\text{rok dešť.}} = 1921,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_{\text{max}} = 2,3 \text{ l/s.}$

Odváděné množství splaškových vod: $Q_{\text{rok}} = 2 \text{ 678 m}^3/\text{rok}$

Odváděné množství kondenzátu z klimatizace: $Q_{\text{rok}} = 10,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celkové množství odváděných odpadních vod do kanalizace: $Q_{\text{celk. rok}} = 4610,2 \text{ m}^3/\text{rok}$

V předložené projektové dokumentaci je řešeno:

- 1) napojení přípojky na kanalizaci DN 600 PRB,
- 2) délka přípojky 5,2 m,
- 3) materiál PP, SN 10,
- 4) profil přípojky DN 200,
- 5) **napojení přípojky na kanalizační řad na pozemku parc. č. 1946, k. ú. Kopřivnice.**

Informace pro investora k provádění:

- **Napojení přípojky je řešeno na kanalizaci DN 600 PRB v majetku SmVaK Ostrava a.s.**
- **Investor před zahájením realizace kanalizační přípojky doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:**
 - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení kanalizační přípojky (viz příloha),
 - kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky, platí v případě přípojky kanalizace delší než 25 m,
 - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
 - kopii snímku z katastru nemovitostí.
- Do kanalizace je povoleno vypouštět pouze odpadní vody (srážkové a splaškové) v míře znečištění stanovené v kanalizačním řádu města Kopřivnice. Je nepřipustné do kanalizace vypouštět látky hořlavé, lehce zápalné, jedovaté, kyselé, žíravé a takové, jež by mohly způsobit poškození, ucpání stoky nebo ohrozit provoz ČOV. Předmětnou část kanalizačního řádu naleznete na www.smvak.cz – záložka Projektantům/Kanalizační řády.
- Před zahájením vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je odběratel povinen uzavřít na Zákaznickém centru SmVaK Ostrava a.s. „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ v souladu s novelou zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která nabývá účinnosti od 1.1.2014. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace (§ 18 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění). Jejich odvádění bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní je považováno za neoprávněné vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu. Nesplnění uvedených ustanovení podléhá sankci.

Podmínky týkající se realizace stavby kanalizační přípojky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Při realizaci požadujeme respektovat výše uvedené podmínky týkající se realizace stavby.
- Realizaci kanalizačních přípojek zajišťuje na své náklady investor, a to na základě příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky.
- **Materiál na odbočení přípojek (např. sedlová odbočka) je dodávkou SmVaK Ostrava a.s.**
- Napojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček.

Značka: 9773/V000458/2025/JP

- Napojení vyžaduje odborné provedení, přičemž otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby potrubí stoky nebylo poškozeno.
- Kanalizační přípojku je nutné realizovat tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je napojení navrženo.
- Napojení na kanalizační řadu provádí odborná stavební organizace. Před zásypem potrubí kanalizační přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (viz výše) ke kontrole provedených prací. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nelze uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod a zahájit odvádění odpadních vod do zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při realizaci kanalizačních přípojek nutno respektovat příslušné ČSN řady EN.
- Po zřízení přípojky (před zásypem rýhy) je investor povinen zajistit zákres skutečného stavu provedení kanalizační přípojky – vzor viz příloha – který bude následně doložen jako příloha ke smlouvě o odvádění splaškových vod.
- Vypouštění dešťových vod prostřednictvím nově navržené kanalizační přípojky bude provedeno zrovnoměrněním odtoku dešťových vod s maximem 2,3 l/s, a to předřazením retenční nádrže a zajištěním regulovaného odtoku max. 2,3 l/s před samotným napojením na nově navrženou jednotnou kanalizační přípojku. **Investor, resp. vlastník kanalizační přípojky bude zodpovídat za údržbu a trvalou provozuschopnost regulace.**
- **Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole provedení retenční nádrže a regulaci odtoku dešťových vod.** Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s vydáním kolaudačního rozhodnutí.
- **Upozorňujeme, že je nezbytné získat souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou kanalizační přípojky je-li přípojka umístěna na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě. Dále upozorňujeme na nutnost projednání projektové dokumentace přípojky kanalizace s ostatními správci inženýrských sítí. Upozornění uvedené v tomto odstavci platí také pro kanalizační přípojku do 25-ti m délky.**
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Podmínky pro odvádění odpadních vod – kondenzátu z klimatizace:

- Kvalita vypouštěného kondenzátu do kanalizace v provozování SmVaK Ostrava a.s. **nepřekročí limity** stanovené Kanalizačním řádem města Kopřivnice včetně teploty 40 stupňů Celsia a pH 6-9 (viz přílohy)
- **Před zahájením provozu klimatizace je investor povinen dostavit se s kopií tohoto vyjádření na příslušné zákaznické centrum SmVaK Ostrava a.s. a neprodleně uzavřít dodatek ke smlouvě na odvádění vod kondenzátu z klimatizace.**

Zrušení stávajících kanalizačních přípojek

V rámci stavby budou zrušeny stávající kanalizační přípojky pro objekt přístavby stávajícího objektu ZŠ, pro objekt B, č.p. 1485/2a na pozemku parc. č. 1947/1, k.ú. Kopřivnice, který bude po provedené rekonstrukci sloužit jako bytový dům. Budou zrušeny stávající dvě kanalizační přípojky z objektu B napojené do jednotné kanalizace DN 300 B v majetku SmVaK Ostrava a.s. na Masarykově náměstí, jelikož tyto přípojky nebudou nadále využívány. Přípojka, která je napojena na potrubí bude zaslepena maximálně 1,0 m od místa napojení na stoku zálivkou potrubí a přípojka, která je napojena do revizní šachty na kanalizaci bude zaslepena přímo v kanalizační šachtě.

Dále bude v rámci stavby zrušena stávající vnitřní kanalizace objektu B, která je napojena na stávající přípojku sousedního hotelu Stadión.

Podmínky pro zrušení kanalizačních přípojek:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).

Značka: 9773/V000458/2025/JP

- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou během prací zajištěny proti případnému poškození.
- Po dobu demolic budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu prací musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky zeminy. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- V případě, že si investor není zcela jist místem napojení kanalizačních přípojek, je možné si objednat vytýčení trasy přípojky kanalizace a lokalizaci místa napojení na příslušném středisku kanalizačních sítí (viz výše).
- Upozorňujeme, že náklady spojené se zrušením kanalizační přípojky budou hrazeny investorem.
- **Po provedení prací (odpojení kanalizačních přípojek) bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole.**

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Všeobecné podmínky pro projektanty a investory
- Vodovodní přípojky – postup při zřízení
- Technické řešení vodoměrné šachty
- Všeobecné podmínky pro zpracování projektové dokumentace, realizaci a připojení kanalizačních přípojek na kanalizaci pro veřejnou potřebu, zahájení odvádění odpadních vod kanalizací a udržování kanalizačních přípojek
- Veškeré přílohy naleznete na stránkách www.smvak.cz – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení